

WARUNKI ZABUDOWY

Charakterystyka

Moduł umożliwia przeprowadzenie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy czy lokalizacji celu publicznego, od weryfikacji wniosku aż do wydruku gotowej decyzji. Szczególną jego zaletą, jest możliwość powiązania sprawy z graficznym przedstawieniem jej zakresu. Moduł pozwala również prowadzić w formie elektronicznej rejestr wydawanych decyzji, a tym samym wykonywanie różnego rodzaju zestawień i wydruków.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.199, z późn. zm.)
Rozporządzenie z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 art. 61 art. 64 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 71 z późniejszymi zmianami) oraz art. 194 ustawy z dnia 14 czerwca 1965r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. 30. 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pałama Wojciecha i Marty Kowalczyk ul. Bagienka 10, 39-562 Kuroświec.

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji obejmującej budowę:
budynku garażu na działce nr ewid. 951/10 położonej przy ul. Łakowej w Tarnobrzegu os. Zakrzewo.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
Linia rozgraniczająca teren inwestycji oznaczona konturem A,B,C,D - A na mapie satelitarnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik N 1 - graficzny do niniejszej decyzji.
Front działki stanowi jej północna granica, granica z działką nr ewid. 915/20 będąca drogą gminną.
Nieprzekraczalna linia zabudowy według oznaczeń na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
Budynek garażowy dwustronny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym.
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego ok. 61,59m².
Szerokość elewacji frontowej do 9,5m.
Wysokość górną krawędzi elewacji frontowej do 3,0m od poziomu terenu.
Wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu do 6,4m.

EWMAPA Wersja 10 dla WINDOWS

REJAKT 2 OBŁUGA KANCELARYJNA URZĘDÓW

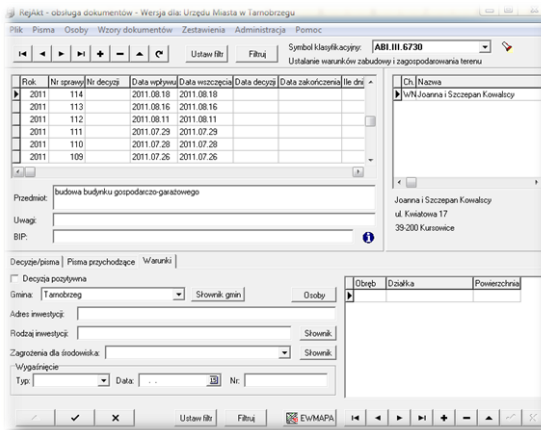
EWOPIS Wersja 5 dla WINDOWS

Wynik:
Działka numer: 346
Kwadrat: 22
Miejscowość: 8 - SOBÓW
Powierzchnia: 909
Wzrost: A: 2840/89
Powierzchnia ewidencyjna (ha): 0,1147
Typ: Stacjonarna
Rodzaj własności: Własność
REZULTAT OŚWIADCZENIA: UMOWA 1/1 Właściciel
39-410 OŚWIADCZENIE WYDZIAŁ 68

OSZ OFU OZK Pow[ha] 0,1147

Wydł: 346:1
Pow. zabudowy 131
Pow. użytkowa lokal: 0
Materiał ścianzew.: Mur

ZAWARTOŚĆ MODUŁU



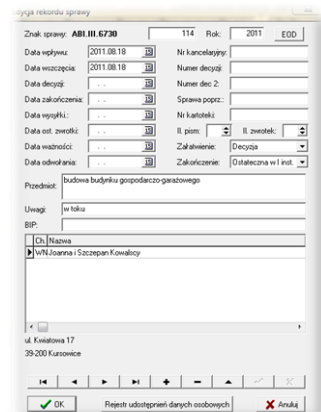
Rejestr spraw (REJAKT)

W programie REJAKT sprawy prowadzone są w ramach sygnatury spraw (zdefiniowanych przez użytkownika) i przedstawione w postaci listy za pomocą czytelnego i przejrzystego interfejsu. Interfejs umożliwia jednocześnie przeglądanie atrybutów (parametrów) sprawy takich jak data wniosku, data decyzji, przedmiot sprawy, strony występujące w sprawie. Ze sprawą powiązane są pisma powstające w toku postępowania. Program umożliwia przechowywanie treści wniosku (np. skanów) oraz treści pism i decyzji tworzonych w wewnętrznym edytorze pism.

Edycja sprawy (REJAKT)

Prowadzenie pojedynczej sprawy jest bardzo proste. Po utworzeniu nowej sprawy, jej edycja polega na określeniu podstawowych dat, wpisaniu przedmiotu sprawy oraz określeniu osób (początkowo jedynie wnioskodawcy). Program umożliwia zdefiniowanie wielu parametrów sprawy, jednak w związku z faktem, iż pola są nieobowiązkowe, sprawa może być założona jedynie poprzez wprowadzenie atrybutów (parametrów) podstawowych (pola oznaczone w kolorze różowym).

Program umożliwia wprowadzenie i zachowanie w bazie skanu wniosku lub jego tekstu, jeśli wpłynął w formie elektronicznej.



Parametry lokalizacyjne sprawy (REJAKT)

Program REJAKT umożliwia zdefiniowanie parametrów lokalizacyjnych danej sprawy przez wpisanie numerów działek, których dotyczy postępowanie. W zależności, jak zdefiniowana została sygnatura sprawy, taka zakładka lokalizacyjna będzie

dostępna. W przypadku postępowania mającego na celu wydanie decyzji o warunkach zabudowy, czy lokalizacji celu publicznego, będzie to zakładka „Warunki”. Prawidłowo wpisane numery działek umożliwiają wykonanie wizualizacji na mapie w programie EWMAPA (przycisk EWMAPA). Poza tym zdefiniowanie numerów działek, których dotyczy postępowanie, daje możliwość automatycznego pobrania z programu EWOPIS nazwisk i adresów osób będących stronami w postępowaniu (przycisk Osoby).

Parametry przestrzenne sprawy (EWMAPA)

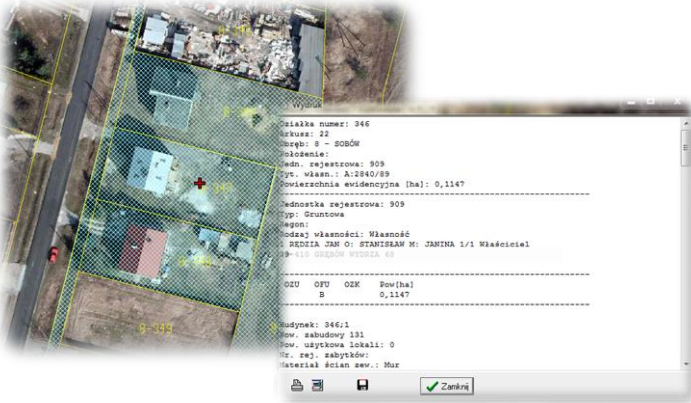
Po wykonaniu wizualizacji z programu REJAKT, w programie EWMAPA zostają wyświetlone działki, których dotyczy postępowanie. W programie graficznym można wskazać faktyczny zakres dotyczący wydanych warunków zabudowy czy lokalizacji celu publicznego i odczytać pozostałe moduły systemu STRATEG. Program posiada rozbudowane możliwości rysowania. Rysowanie ułatwia wiele funkcji wstawiania elementów oraz odnoszenia się do danych wskreślonych już na mapie. Przydatną funkcją są tak zwane zatrzaski, umożliwiające precyzyjne „dopinanie się” do istniejących danych wektorowych (np. do linii pod kątem prostym).



ZAWARTOŚĆ MODUŁU

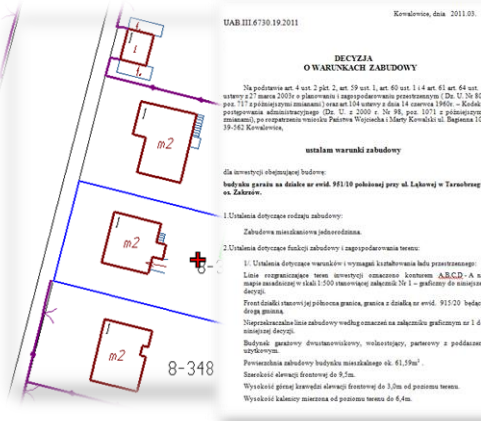
Weryfikacja wniosku (EWOPIS)

Z poziomu programu EWMAPY można bardzo szybko przejść do części opisowej ewidencji gruntów i budynków, a tym samym sprawdzić i zweryfikować strony postępowania, jak również dane dotyczące przedmiotowej działki. Strony postępowania można automatycznie pobrać z poziomu programu REJAKT.



Weryfikacja wniosku (EWMAPA)

Podczas procedury weryfikacji wniosku istnieje możliwość podczytywania danych niezbędnych do jej przeprowadzenia (jeśli istnieją w systemie) takich jak studium zagospodarowania, budynki, istniejące uzbrojenie terenu, projektowane uzbrojenie terenu, zakresy innych decyzji (np. decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych). Wprowadzenie zakresu decyzji w EWMAPIE, umożliwia również wykonywanie analiz przestrzennych (np. wygenerowanie zestawienia obszarów studium wchodzących w zakres decyzji wraz z ich powierzchnią).

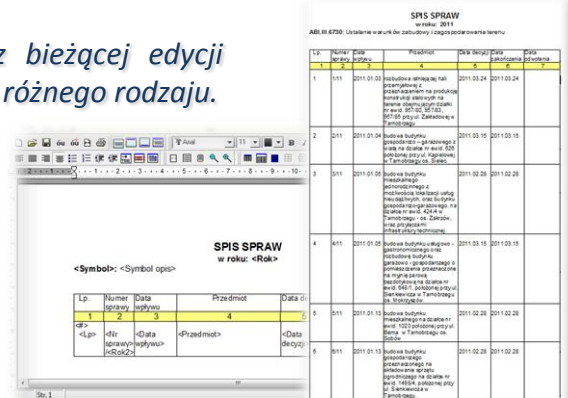


Wydanie decyzji (REJAKT i EWMAPA)

Dane wprowadzone w programie REJAKT umożliwiają automatyczne wygenerowanie decyzji. Aby to zrobić, wystarczy jednokrotnie przygotować wzorzec decyzji, składający się ze stałego tekstu oraz zmiennych podczytywanych z parametrów sprawy. Przygotowanie wzorca odbywa się w edytorze tekstu wbudowanym w program REJAKT. Edytor zawiera wszystkie niezbędne funkcje (justowanie, wstawianie tabel, edycję nagłówek itp.). Po wydaniu decyzji, można w prosty sposób wydrukować załącznik graficzny (jeśli niezbędne elementy zostały wcześniej naniesione w programie EWMAPA).

Ewidencja wydanych decyzji (REJAKT)

Prowadzenie wszystkich spraw w programie REJAKT oprócz bieżącej edycji pojedynczej sprawy, umożliwia również wykonywanie zestawień różnego rodzaju. Zestawienia tego typu mogą być wykonywane z danej sygnatury lub do wybranych spraw, co umożliwiają rozbudowane funkcje filtrowania w programie REJAKT (np. można wykonać wydruk spraw danej działki). Podobnie, jak w przypadku generowania decyzji, zestawienie może być wykonane przez jednokrotne przygotowanie własnego wzorca zestawień, można również zastosować standardowe wzorce zestawień dołączone do programu.



PROGRAMY OBSŁUGUJĄCE



EWMAPA

Program jest oryginalną aplikacją obsługującą grafikę komputerową. Aplikacja została stworzona do infrastruktury informacji geograficznej funkcjonującej w Polsce. Program umożliwia prowadzenie graficznej bazy danych oraz powiązanie jej z danymi opisowymi (w postaci zintegrowanej tabeli lub zewnętrznej bazy danych) oraz wykonywanie analiz przestrzennych, będąc tym samym podstawą Systemu Informacji o Terenie. Program został zaprojektowany na powszechnie dostępne komputery osobiste, umożliwiając instalowanie go nawet tam, gdzie aktualnie nie dysponuje się wystarczającymi środkami na założenie kompleksowego Systemu Informacji o Terenie. Dane w programie EWMAPA przechowywane są w pięciu podstawowych strukturach: działki, warstwy, obiekty, rastry, szrafury. Aplikacja umożliwia również wymianę danych (eksport i import) pomiędzy formatami .dxf oraz .shp.

REJAKT 2

Program REJAKT 2 może być zastosowany do kompleksowej obsługi kancelaryjnej urzędu lub do prowadzenia spraw związanych z informacją przestrzenną w danym wydziale czy referacie. Do podstawowych funkcji programu należą: prowadzenie jednolitego rzeczowego wykazu akt, przyporządkowanie symboli wykazu akt do poszczególnych osób, prowadzenie spraw w ramach poszczególnych symboli wykazu, edycja pism z wykorzystaniem wzorców, archiwizacja pism przyporządkowanych do sprawy, prowadzenie rejestru udostępnień danych osobowych. Program REJAKT 2 wykorzystywany do prowadzenia spraw związanych z informacją o terenie, wymaga dodatkowych rozszerzeń LOK-TER, WAR-ZAB, POZ-BUD, które umożliwiają połączenie spraw z obiektami terenowymi zobrazowanymi w programie EWMAPA.



EWOPIS

Program EWOPIS jest narzędziem do zakładania oraz prowadzenia ewidencji gruntów, budynków i lokali zgodnie z obowiązującym prawem. Do podstawowych funkcji programu należą: możliwość prowadzenia ewidencji podmiotów (osób fizycznych, instytucji, małżeństw, podmiotów grupowych) oraz przedmiotów ewidencji (działek, budynków, lokali), a także możliwość obsługi jednostek rejestrowych (gruntowych, budynkowych i lokalowych), import i eksport danych do SWDE, pełna współpraca i integracja z programem EWMAPA, pełna współpraca z programami MIENIE, UW, UMOWY. Program EWOPIS działa w oparciu o bazę SQL Firebird, zapewniającą wysokie bezpieczeństwo, a także dużą szybkość i niezawodność.

