



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Kazimierz Bujakowski

KN-O.405.33.2015

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Katowicach Biuro Dyrektora Generalnego Wpł.dn. 26-08-2015 Oddział Kancelarii i Obsługi Klienta Martyna Czop
--



Data: 2015-08-26
RPU/192607/2015 P

Warszawa, 18 sierpnia 2015 r.

Pan Mirosław Puzia

**Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
Województwa Śląskiego**

Szanowny Panie Inspektorze,

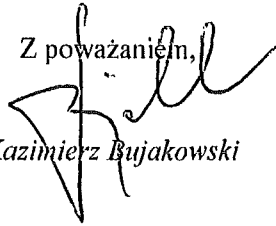
Odpowiadając na pismo zawierające prośbę o wyrażenie stanowiska interpretacyjnego dotyczącego zawiadomienia wydziału ksiąg wieczystych właściwego sądu rejonowego o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych – w wypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych, uprzejmie informuję, że Główny Geodeta Kraju nie posiada kompetencji do dokonywania powszechnej wykładni obowiązujących przepisów prawa. Główny Geodeta Kraju, jako centralny organ administracji rządowej właściwy w sprawach geodezji i kartografii, zajmuje określone stanowiska, co do interpretacji przepisów prawa regulujących tę materię, które mają charakter generalny i o czym należy pamiętać, nie są one wiążące dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych, jak również dla innych podmiotów działających na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Mimo powyższego, odnosząc się do podnoszonego w piśmie zagadnienia, należy zauważyć, że § 49 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2015 r., poz. 542) określa jedynie elementy, które składają się na treść samego zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych. Przepis ten ma zastosowanie do wszelkich zawiadomień, o których mowa w § 49 ust. 1 tego rozporządzenia. W przypadku zawiadomień dotyczących zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych, przekazywanych przez starostów do sądów wieczystoksięgowych (§ 49 ust. 1 pkt 2), przepis art. 27 ust. 3 ustawy o z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r., poz. 707 z późn. zm.) nakłada na organy prowadzące ewidencję gruntów i budynków obowiązek załączania do takiego zawiadomienia wypisu z operatu katastralnego, a gdy jest to niezbędne - także wyrysu z mapy katastralnej lub

innego dokumentu stanowiącego podstawę sprostowania oznaczenia nieruchomości. Przy czym, za wyrys i wypis załączony do zawiadomienia nie pobiera się opłat.

Należy jednocześnie zauważyć, że obowiązujące przepisy prawne nie przewidują żadnych wyjątków co do stosowania ww. regulacji dotyczących zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych objętych działem I ksiąg wieczystych.

Z poważaniem,


Kazimierz Bujakowski

a/a