

STRATEG KATASTRALNY

Strateg Katastralny to podsystem systemu STRATEG (umożliwiającego zintegrowane zarządzanie terenem) skupiony na kompleksowym prowadzeniu i wykorzystaniu ewidencji gruntów i budynków. Twórcą tych programów, GEOBID Sp. z o.o. w Katowicach, jest pionierem wdrażania technologii informatycznych w geodezji. Od 1991 r. rozwija program grafiki komputerowej EWMAPA, od 1996 r. – program EWO-PIS do ewidencji gruntów i budynków.

Początkowo obydwa te programy działały pod kontrolą systemu operacyjnego DOS, a po upowszechnieniu systemu Windows przygotowane zostały wersje na tę platformę. Obecnie ponad 60% powiatów prowadzi część graficzną ewidencji gruntów i budynków w programie EWMAPA, a ponad 30% – część opisową (EWOPIIS) i graficzną (EWMAPA) albo jako bazę zintegrowaną, albo bazy oddzielne, ale powiązane ze sobą.

• ZINTEGROWANA BAZA EGIB

Po wejściu w życie rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków w 2001 r. bardzo popularne stały się hasła integracji części graficznej i opisowej ewidencji gruntów. Nasza firma wprowadziła wtedy na rynek program EWMAPA 7FB, który wraz z EWOPIIS-em wykorzystywał wspólną bazę graficzno-opisową typu SQL z silnikiem Firebird (rozwijanym przez wiele lat komercyjnym produktem firmy Borland, opublikowanym następnie jako Open Source).

Warto jednak zaznaczyć, że do wprowadzenia zintegrowanej bazy konieczne jest spełnienie trzech warunków:

1. Stanowiska, na których wprowadzane są dane graficzne i opisowe, muszą być połączone w sieć komputerową.
2. Osoby prowadzące część opisową i graficzną muszą pracować w jednym zespole pod wspólnym kierownictwem (w innym przypadku będzie dochodziło do wzajemnej blokady).
3. Części – opisowa i graficzna – w momencie integracji muszą być zgodne przynajmniej w zakresie identyfikatorów.

Idealna jest sytuacja, w której obie części (graficzną i opisową) prowadzą te same osoby. Niestety, rzeczywistość jest inna. Tylko niewielki procent powiatów (zwłaszcza dużych miast) spełnia postawione kryteria. Z tego powodu będziemy dalej rozwijać oprogramowanie, które

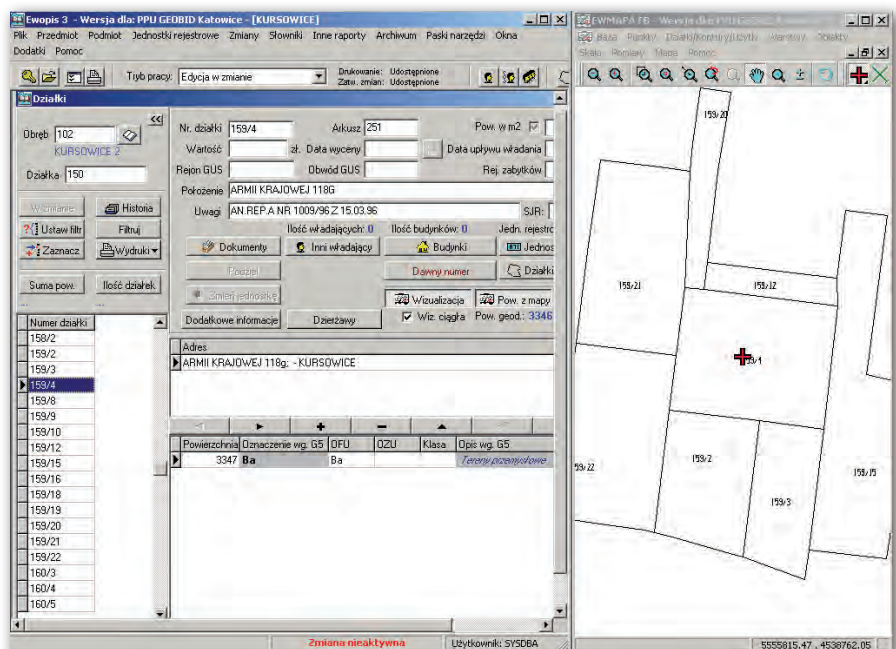
równoległe (po wybraniu odpowiedniej opcji) będzie działało zarówno na bazie zintegrowanej fizycznie, jak i na bazach rozdzielnych. Nie oznacza to jednak, że dopuszczamy rozejście się obu części – od początku tworzenia naszych programów istnieje integracja logiczna, z wzajemnym podglądem danych oraz z mechanizmami porównawczymi, które z uwagi np. na różnice w powierzchni nie blokują zamknięcia zmiany, a rozbieżności w powierzchni uwidaczniają w zestawieniach.

Pełna integracja danych graficznych i opisowych na platformie Firebird umożliwia synchroniczne wprowadzanie obiektów ewidencji gruntów i budynków do bazy. Na przykład po dodaniu nowej działki w postaci graficznej, będzie ona widoczna dopiero po uzupełnieniu danych opisowych i zatwierdzeniu zmiany.

• CZĘŚĆ OPISOWA

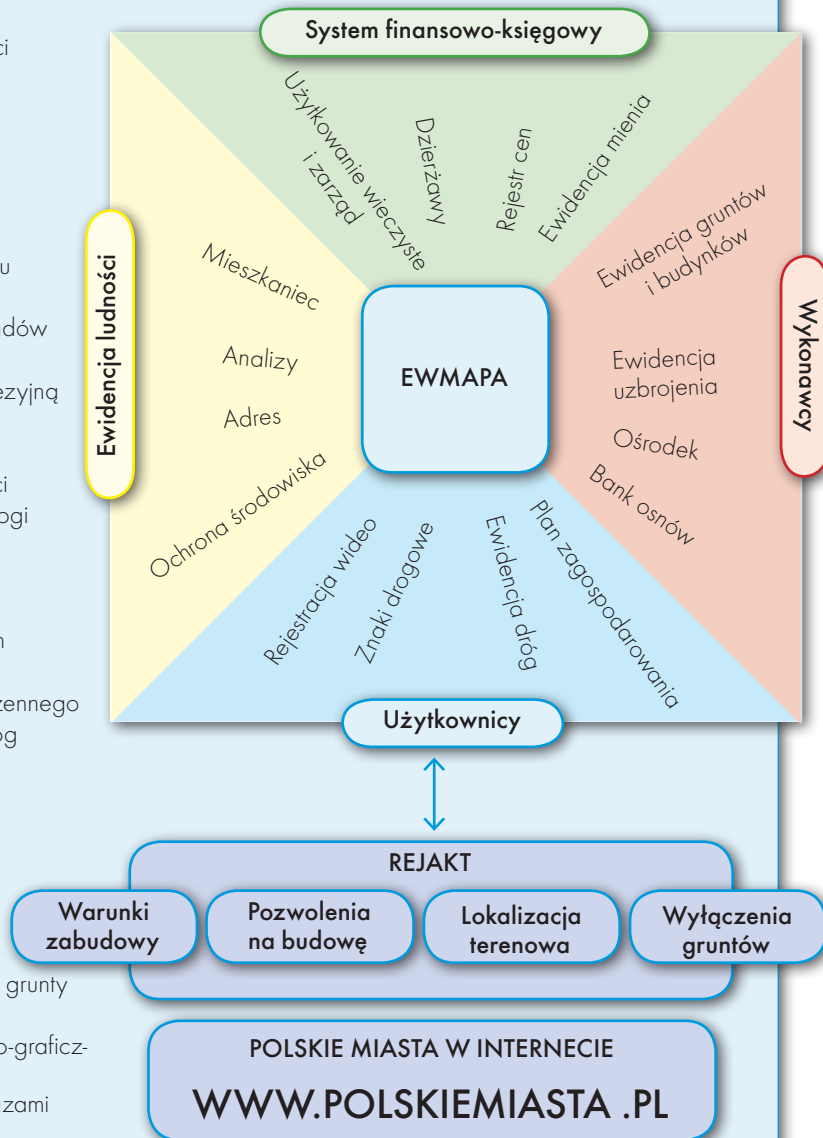
Część opisowa oparta na bazie SQL Firebird umożliwia wygodne prowadzenie EGIB. Niemal z każdego okna programu można przejść do danych powiązanych z prezentowanymi. Nie ma ściśle określonych schematów, gdyż EGIB jest znacznie bardziej skomplikowana niż najbardziej skomplikowane modele informacyjne. Operator może za pomocą elementarnych operacji zrealizować nietypową i skomplikowaną zmianę, która zmodyfikuje dane wszystkich obiektów ewidencyjnych w wielu obszarach geodezyjnych. Techniczne wprowadzanie zmiany może być zawieszona na czas nieokreślony. Wszystkie operacje wykonane do chwili zawieszenia są zachowane i widoczne dla osoby wprowadzającej zmianę, natomiast dla innych użytkowników zmiana jest tylko sygnalizowana.

Niezależnie od tego, czy operator pracuje na bazie zintegrowanej fizycznie, czy na bazie opisowej oddzielnej od grafiki, posiada bezpośredni dostęp do części graficznej. W oknie *Działki* wyświetlana jest powierzchnia geodezyjna obliczana online z danych graficznych. Można również w dowolnym momencie wyświetlić fragment mapy z wybraną działką.



MODUŁY SYSTEMU STRATEG OPARTE NA BAZIE GRAFICZNEJ PROGRAMU EWMAPA

ADRES	- rejestracja numeracji nieruchomości
ANALIZY	- analizy demograficzne
BANK OSNÓW	- bank osnów geodezyjnych
DROGI	- ewidencja dróg oraz obiektów mostowych
DZIERŻAWY	- rejestr dzierżaw
EWOPIS	- ewidencja gruntów i budynków
MIENIE	- ewidencja mienia gminy lub Skarbu Państwa
EKOKOSZ	- ewidencja umów na wywóz odpadów i nieczystości
OŚRODEK	- zarządzanie dokumentacją geodezyjną i kartograficzną
SESUT	- ewidencja sieci uzbrojenia terenu
REJ-CEN	- rejestr cen i wartości nieruchomości
REJWID	- rejestracja filmowa nawierzchni drogi oraz otoczenia
UŻW	- ewidencja opłat za użytkowanie wieczyste i zarząd
WINDYKACJA	- windykacja należności powstałych w różnych modułach STRATEGA
WINPLAN	- plany zagospodarowania przestrzennego
ZNAKDRO	- system rejestracji oznakowania dróg
REJAKT	- obsługa kancelaryjna urzędów
WAR-ZAB	- ewidencja warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
POZ-BUD	- ewidencja pozwoleń na budowę
LOK-TER	- rejestry decyzji (spraw) związanych z lokalizacją przestrzenną
FOGR	- ewidencja decyzji wyłączających grunty z produkcji rolnej
INNE	- DOKUMENT - kartoteka opisowo-graficzna na obiektów EWMAPY - ODBC - połączenie z różnymi bazami danych - OPIS - kartoteka opisowo-graficzna dużej rozdzielczości.



● CZĘŚĆ GRAFICZNA

Część graficzna jest obsługiwana przez program EWMAPA. Dane ewidencji gruntów i budynków mogą być przechowywane w bazie SQL lub w formie plików. W obu przypadkach zapewniona jest pełna sieciowość – dowolna liczba osób może edytować dane. EWMAPA jest w całości naszym produktem – nie są wykorzystywane żadne dodatkowe programy graficzne.

Ważną cechą EWMAPY jest jej dostosowanie do realiów polskiej geodezji: pionowa oś X, stosowanie różnych układów współrzędnych, obliczanie poprawek odwzorowawczych. Program zapewnia wygodną obsługę części graficznej ewidencji gruntów i budynków oraz cechuje się bardzo dużą szybkością działania. Bezpośrednia współpraca z częścią opisową umożliwia analizy przestrzenne z wykorzystaniem danych w niej rejestrowanych.

● EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW TO NIE WSZYSTKO

EGiB stanowi bardzo mały (choć niezwykle istotny) wycinek informacji o terenie. Na bazie tej ewidencji prowadzi się ewidencję mienia Skarbu Państwa lub mienia gminnego, ewidencję użytkowania wieczystego oraz dzierżaw, rejestr cen i wartości nieruchomości. EGiB to także podstawa planowania przestrzennego. Nasza firma przygotowała wiele programów opartych na bazie graficznej programu EWMAPA (patrz ramka powyżej). Ta sama wersja programu EWMAPA, która służy do prowadzenia bazy graficznej EGiB, może służyć do prowadzenia całej mapy zasadniczej, obsługi obrazów rastrowych, szrafur (wypełnień) czy innych modułów graficznych systemu informacji o terenie STRATEG; systemu, który może być wdrażany na poziomie gminy, powiatu czy województwa. Wspólna baza graficzna stanowi o sile całego systemu.

● POLITYKA LICENCYJNA

Od początku istnienia naszego przedsiębiorstwa prowadzimy otwartą i czytelną politykę cenową i licencyjną. Ceny produktów znajdują się na stronie internetowej. Na programy udzielamy licencji na dowolną liczbę stanowisk w firmie czy urzędzie. Brak opłat okresowych oraz brak obowiązku zakupu kolejnych upgrade'ów powoduje, że utrzymanie systemu jest tanie. W wielu miastach nasze programy są dostępne na ponad 50 stanowiskach komputerowych urzędu.

Dane geodezyjne nie powinny być tylko domeną geodezji – potrzebują ich wszystkie wydziały. I to właśnie założenie leży u podstaw budowy systemu STRATEG.



GEOBID Sp. z o.o.
geobid@geobid.pl
www.geobid.pl