

## ROZPORZĄDZENIE

### MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA<sup>1)</sup>

z dnia ..... 2016 r.

#### **zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków**

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 52:

a) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Wypis z rejestru gruntów, wypis z rejestru budynków oraz wypis z rejestru lokali oprócz informacji, zawartych w tych rejestrach, dotyczących odpowiednio jednostek rejestrowych gruntów, jednostek rejestrowych budynków lub jednostek rejestrowych lokali, zawiera:”;

b) po ust. 9 dodaje się ust. 10 i 11 w brzmieniu:

„10. Wypisowi z rejestru gruntów, który nie zawiera informacji, o których mowa w ust. 2 pkt 7, a także klauzuli, o której mowa w ust. 7, nadaje się tytuł: „Uproszczony wypis z rejestru gruntów”.

11. Uproszczony wypis z rejestru gruntów może obejmować jedną lub wiele działek ewidencyjnych wchodzących w skład jednostki rejestrowej gruntów, albo też wiele działek ewidencyjnych wchodzących w skład wielu jednostek rejestrowych gruntów w granicach jednego obrębu ewidencyjnego.”;

2) w § 80 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Główny Geodeta Kraju dokonuje corocznie oceny realizacji zadań, o których mowa w ust. 1, i wyniki tej oceny przedkłada w terminie do dnia 30 kwietnia ministrowi

---

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury i Budownictwa kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 i 2094). Właściwość Ministra Infrastruktury i Budownictwa do wydania niniejszego rozporządzenia wynika z art. 9a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 543, 749, 1020, 1250 i 1579).

właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.”;

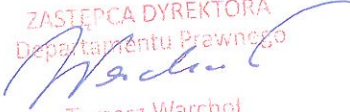
- 3) w załączniku nr 7 do rozporządzenia, w katalogu obiektów, w tabeli „Klasa: RCW Transakcja” ograniczenie o nazwie „rodzajRynku” otrzymuje w języku OCL brzmienie:  
„inv: (RCW\_Nieruchomosc.rodzajNieruchomosci='6' or  
RCW\_Nieruchomosc.rodzajNieruchomosci='9') implies self.rodzajRynku-->  
NotEmpty”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**MINISTER INFRASTRUKTURY  
I BUDOWNICTWA**

**w porozumieniu:  
MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI**

**Za zgodność  
pod względem prawnym,  
legislacyjnym i redakcyjnym**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Departamentu Prawnego  
  
Tomasz Warchol

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków opracowany został na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629), w związku wejściem w życie zmian ww. aktu prawnego wprowadzonych ustawą z dnia 9 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 903).

W wyniku zmian dokonanych w tabeli nr 11, zawartej w załączniku do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, a w szczególności w związku z określeniem w wierszu 13 tej tabeli zasad ustalania wysokości opłaty za sporządzenie i wydanie uproszczonego wypisu z rejestru gruntów, zachodzi potrzeba uspoźnienia § 52 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) zawierającego przepisy dotyczące wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków z nową regulacją ustawową.

W stosunku do obecnie obowiązującego brzmienia § 52 proponuje się następujące zmiany:

- 1) w ust. 2, w zdaniu wprowadzającym do wyliczenia proponuje się dodać po wyrazach „zawartych w tych rejestrach” wyrazy „dotyczących odpowiednio jednostek rejestrowych gruntów, jednostek rejestrowych budynków lub jednostek rejestrowych lokali”, w celu doprecyzowania, że wypisy z rejestru gruntów o pełnej treści, przeznaczone do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, zawierają informacje dotyczące wszystkich działek ewidencyjnych, wchodzących w skład jednostki rejestrowej gruntów, która z reguły odpowiada nieruchomości gruntowej uwidocznionej w księdze wieczystej, i odpowiednio, że wypisy o pełnej treści z rejestru budynków lub z rejestru lokali zawierają odpowiednio informacje dotyczące wszystkich budynków wchodzących w skład jednostki rejestrowej budynków lub lokalu, który tworzy jednostkę rejestrową lokali;
- 2) po ust. 9 proponuje się dodanie ust. 10 oraz 11 w celu:
  - określenia w jakim przypadku wypisowi z rejestru gruntów nadaje się tytuł „Uproszczony wypis z rejestru gruntów”,
  - doprecyzowania, że wypis z rejestru gruntów może obejmować jedną lub wiele działek ewidencyjnych wchodzących w skład jednostki rejestrowej gruntów, albo też wiele działek ewidencyjnych wchodzących w skład wielu jednostek rejestrowych gruntów.

Dostosowania w zmienianym akcie wymaga również § 80, w którym występuje minister właściwy do spraw administracji publicznej jako minister, któremu Główny Geodeta Kraju

powinien składać coroczne sprawozdania realizacji zadań, o których mowa w ust. 1 tej jednostki redakcyjnej. Zgodnie bowiem ze zmianami wprowadzonymi w ustawie z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 543) ustawą z dnia 19 listopada 2015 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1960) sprawy geodezji i kartografii zostały objęte działem budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo (art. 9a ust. 1 pkt 5). Zatem ministrem, któremu składane będzie powyższe sprawozdanie powinien być minister odpowiedzialny za dział budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo.

Proponowana zmiana w załączniku nr 7 do rozporządzenia, dotycząca brzmienia w języku OCL ograniczenia o nazwie „rodzaj rynku” ma na celu doprowadzenie liczbowych oznaczeń kodowych, dotyczących atrybutów:

*nieruchomoscZabudowanaBudynkiemLubBudynkamiMieszkalnymi* oraz *nieruchomoscLokalowa* będących treścią tego ograniczenia, do zgodności z liczbowymi oznaczeniami kodowymi tych samych atrybutów wymienionych na diagramie nr 3 schematu aplikacyjnego UML, który jest także częścią składową załącznika nr 7 do rozporządzenia. Dokonano również zmian redakcyjnych w treści tego ograniczenia, eliminując informacje nadmiarowe.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597) i w związku z tym nie wymaga notyfikacji.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) oraz § 52 ust. 1 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979, z późn. zm.) projekt zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministra Infrastruktury i Budownictwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce „Rządowy proces legislacyjny”.

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia.



<p><b>Nazwa projektu</b> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b> Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Tomasz Żuchowski - podsekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa Zbigniew Babalski - sekretarz stanu w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Karol Ziółkowski – 022 522 51 26</p>	<p><b>Data sporządzenia</b> 05.09.2016 r.</p> <p><b>Źródło:</b> Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629)</p> <p><b>Nr w wykazie prac Ministra Infrastruktury i Budownictwa - 102</b></p>
---	--

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Projekt rozporządzenia dostosowuje przepisy wykonawcze dotyczące ewidencji gruntów i budynków do zgodności z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz eliminuje zdiagnozowane nieścisłości w części dotyczącej schematów aplikacyjnych.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Projekt rozporządzenia tworzy warunki prawne do usprawnienia procesu udostępniania informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Projekt rozporządzenia dotyczy kwestii szczegółowych, związanych z krajowymi regulacjami prawnymi dotyczącymi polskiego systemu katastralnego, które nie mają bezpośredniego odniesienia do rozwiązań w innych krajach.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Jednostki samorządu terytorialnego	380	Statystyczne opracowania własne Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.	Usprawnienie procesu udostępniania informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w rezultacie wyeliminowanie jednej z barier w procesach inwestycyjnych, obrocie nieruchomościami oraz prowadzeniu działalności w dziedzinie geodezji i kartografii.
Małe i średnie przedsiębiorstwa działające w sektorze usług geodezyjnych projektowych i budowlanych	20 000		Jw.
Inwestorzy obiektów budowlanych	15 000 000		Jw.

### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

--

W ramach konsultacji publicznych projekt zostanie przekazany do następujących podmiotów:

- 1) Stowarzyszenie Geodetów Polskich;
- 2) Geodezyjna Izba Gospodarcza;
- 3) Polskie Towarzystwo Geodezyjne;
- 4) Polska Geodezja Komercyjna – Krajowy Związek Pracodawców Firm Geodezyjno-Kartograficznych;
- 5) Unia Metropolii Polskich;
- 6) Związek Miast Polskich;
- 7) Związek Powiatów Polskich;
- 8) Krajowa Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej;
- 9) Polska Izba Inżynierów Budownictwa;
- 10) Polska Izba Rzeczoznawstwa Majątkowego;
- 11) Stowarzyszenie Architektów Polskich;
- 12) Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa.

W ramach opiniowania projekt zostanie przekazany do następujących podmiotów:

- 1) Prezes Głównego Urzędu Statystycznego;
- 2) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
- 3) wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego – wszyscy;
- 4) geodeci województw - wszyscy.

Projekt zostanie także udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce „Rządowy proces legislacyjny”.

Zostanie także przedstawiony do zaopiniowania Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z ..... r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
<b>Dochody ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Wydatki ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Źródła finansowania	Wejście w życie projektowanych przepisów nie spowoduje skutków finansowych dla jednostek sektora finansów publicznych.
---------------------	--

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	
--	--

## 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na



## rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

### Skutki

Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ..... r.)	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
	(dodaj/usuń)							
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
	(dodaj/usuń)							
Niemierzalne	(dodaj/usuń)							
	(dodaj/usuń)							

Dodatkowe informacje,  
w tym wskazanie  
źródeł danych i  
przyjętych do obliczeń  
założeń

Regulacje prawne zawarte w projekcie rozporządzenia nie mają bezpośredniego wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców. Pośrednio, w wyniku doprecyzowania przepisów prawa, przyczynią się do usprawnienia procesu dostępu do informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków, a zatem będą miały pozytywny wpływ na funkcjonowanie gospodarki, w tym działalność przedsiębiorców.

## 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie  
wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli  
zgodności).

tak  
 nie  
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów  
 zmniejszenie liczby procedur  
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

zwiększenie liczby dokumentów  
 zwiększenie liczby procedur  
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich  
elektronizacji.

tak  
 nie  
 nie dotyczy

Komentarz:

Regulacje prawne zawarte w projekcie rozporządzenia nie mają wpływu na zmianę obciążeń regulacyjnych.

## 9. Wpływ na rynek pracy

Regulacje prawne zawarte w projekcie rozporządzenia nie mają wpływu na rynek pracy.

## 10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne  
 sytuacja i rozwój regionalny  
 inne:

demografia  
 mienie państwowe

informatyzacja  
 zdrowie

Omówienie wpływu

Regulacje prawne zawarte w projekcie rozporządzenia nie mają wpływu na wymienione obszary.

### **11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego**

W kontekście zmian, dotyczących tabeli nr 11 zawartej w załączniku do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, dokonanych ustawą z dnia 9 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 903), a także prowadzonego równocześnie postępowania legislacyjnego mającego na celu dostosowanie do zgodności z ustawą wzoru wniosku o wydanie wypisu/wypisu i wyrysu/wyrysu z ewidencji gruntów i budynków, który jest zawarty w załączniku nr 4 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. poz. 917), odbywać będzie się w najbliższym okresie proces dostosowywania systemów teleinformatycznych do wymagań wynikających z tych regulacji prawnych. Zmiany zaproponowane w niniejszym projekcie mają charakter doprecyzowujący w stosunku do tych regulacji. Przyczynią się one zatem do usprawnienia tego procesu.

### **12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?**

Ponieważ projektowane zmiany mają charakter dostosowawczy, a nie wprowadzają nowych rozwiązań, ewaluacja efektów projektu nie jest planowana.

### **13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)**