

DZIERŻ

REJESTR DZIERŻAW

Program DZIERŻ dla WINDOWS służy do rejestracji, prowadzenia i rozliczania dzierżaw gruntów Skarbu Państwa, powiatu i gminy. Jest programem samodzielnym, ale jego siła ujawnia się we współpracy z innymi programami – elementami systemu STRATEG: EWOPIS, EWMAPA, WINDYKACJA.

Podstawowe funkcje programu:

- obsługa dzierżaw rocznych, miesięcznych i kilkumiesięcznych (półrocznych, kwartalnych itp.),
- prowadzenie kartotek dzierżaw obejmujących wszystkie informacje o dzierżawie,
- wyliczanie opłat za dzierżawę na podstawie cennika,
- generowanie przypisów lub faktur do dzierżaw,
- hurtowy wydruk wygenerowanych faktur dla podmiotów, które sobie tego życzą,
- wydruk zestawień dla księgowości,
- dostosowanie wzorców wydruku do potrzeb użytkownika,
- wbudowany edytor pism kierowanych do dzierżawców (umowy, aneksy itp.),
- przechowywanie pism w bazie danych przy kartotece dzierżawy,
- możliwość importu gotowych pism z innych edytorów,
- współpraca z programem EWOPIS (weryfikacja numeracji i powierzchni działek, wgląd do informacji opisowych z ewidencji gruntów, budynków i lokali),
- współpraca z programem EWMAPA (wizualizacja dzierżawionych działek),
- eksport przypisów i faktur do windykacji należności lub systemu finansowo-księgowego.

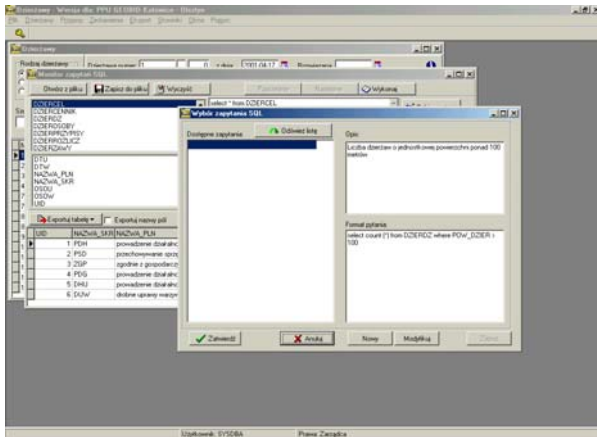
The screenshot displays the 'Dzierżawy' (Leases) application window. The main window is titled 'Dzierżawy - Wersja dla: PPU GEOBID Katowice - Olsztyn'. It features a menu bar with options like 'Plik', 'Dzierżawy', 'Przypisy', 'Zestawienia', 'Eksport', 'Słowniki', 'Okna', and 'Pomoc'. The interface is divided into several panes:

- Left Pane:** 'Dzierżawy' section with radio buttons for lease types: 'Miesięczna' (selected), 'Kilkumiesięczna', and 'Roczna'. Below it is a 'Szukaj:' field and a list of lease numbers (4, 7, 7A, 8, 8A, 9A, 10A, 12, 13, 15, 17, 20).
- Center Pane:** 'Dzierżawa nr: 35' details. Fields include: 'Dzierżawa od: 1999-06-01', 'do: 2005-05-31', 'Pismo:', 'Inny numer:', 'Dzierżawca: RUCH S.A. ZESPÓŁ W OLS...', 'Cel dzierżawy: prowadzenie działalności ha', 'Nr pierwszej działki: 20-21/8', 'Łączna pow. dzierżawy: 84 [m2]', 'Kosztorys: [checked]', 'Faktura: [checked]', 'Położenie: UL. ŻEROMSKIEGO SIENKIEWICZASYBIRAKÓW WOJSKA POLSKIEGO...', 'Cena: 0 zł/m2', 'VAT: 22 179.52', 'Czynsz: 995.52', 'Płatny od: 2000-01-01', 'Płatny do: 10 każdego miesiąca', and 'Uwagi:'.
- Right Pane (Top):** 'Działki związane z dzierżawą: 35' table.

Nr działki	Dzierżawiona pow.[m2]	Pow. działki	Pozostało do dzierżawy
20-21/8	18	19	1
22-23/2	18	19	1
90-89	20	1392	1270
117-236	28	286	258
- Right Pane (Bottom):** 'Dokumenty związane z dzierżawą' section with a search field and a list of documents: 'GG.12/17-2003' and 'GG.12/8-2002'.
- Bottom Pane:** 'Rozliczenie dzierżawy nr: 35' table.

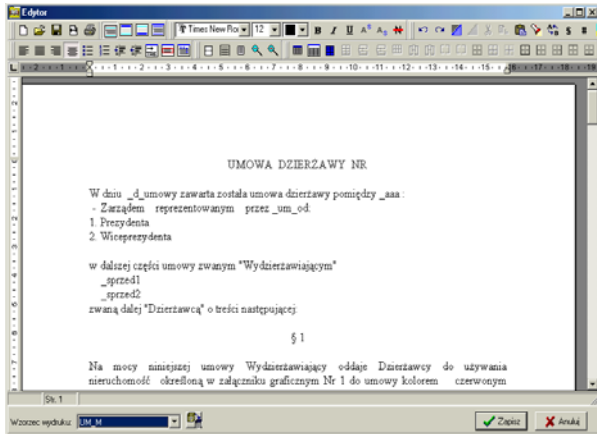
pozycja	Nazwa pozycji cennika	Ilość	Cena	VAT	PKWiU	Wartość netto	Wartość brutto
1.4.I	Użytk.na cele handlowe str.I	36	12.00 zł	22		432.00 zł	527.04 zł
1.4.II	Użytk.na cele handlowe str.II	48	8.00 zł	22		384.00 zł	468.48 zł

At the bottom of the window, there are buttons for 'Akceptuj', 'Przerwij', and 'Pomoc', along with a status bar showing 'Użytkownik: SYSDBA' and 'Prawa: Zarządca'.



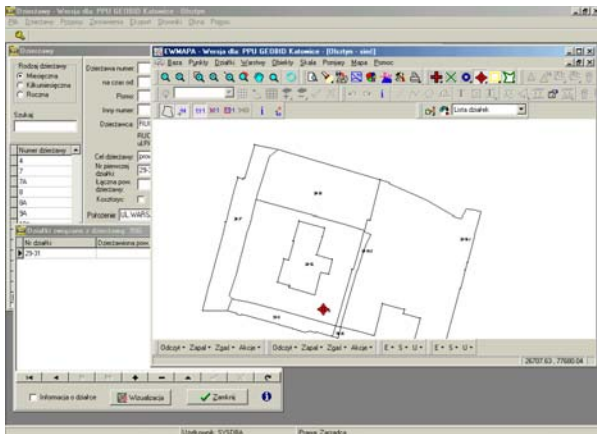
Wbudowany motor zapytań SQL

Zaawansowani użytkownicy uzyskują dowolne przekrojowe informacje konstruując pytania SQL. Pytania można zapamiętać, nadając im nazwę opisową w celu późniejszego wielokrotnego wykorzystania.



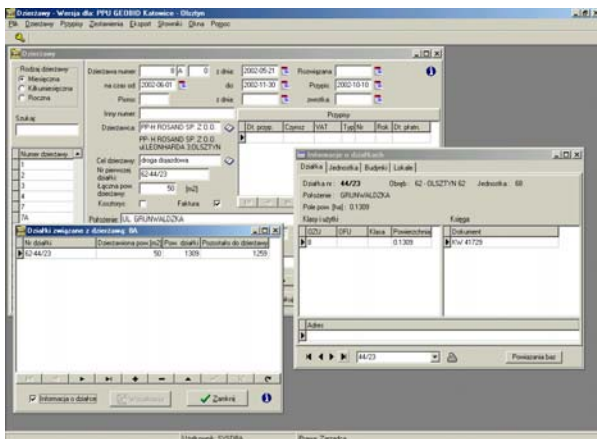
Wbudowany edytor dokumentów

Użytkownik może skorzystać z już istniejących wzorców, bądź tworzyć swoje – wpisując je bezpośrednio do edytora, bądź kopiując, np. przez schowek z innych edytorów, w których zostały opracowane. Funkcja generowania dokumentów uzupełnia wzorzec dokumentu danymi z kartoteki dzierżaw.



Współpraca z programem EWMAPA

Program DZIERŻ współpracuje z EWMAPA, umożliwiając wizualizację dzierżawionych działek. Na specjalnej warstwie w EWMAPIE można rejestrować zasięg dzierżaw na działce.



Współpraca z programem EWOPIS

Program potrafi zająć do baz opisowych ewidencji gruntów, budynków i lokali prowadzonych w programie EWOPIS w celu pozyskania danych i weryfikacji informacji z kartoteką dzierżaw.

Program DZIERŻ dla WINDOWS zawiera w pakiecie program konwersji z wersji DOS.