

# MIENIE

## EWIDENCJA MIENIA GMINY LUB SKARBU PAŃSTWA

Program MIENIE umożliwia prowadzenie poszerzonej ewidencji środków trwałych (gruntów i budynków) stanowiących własność gminy lub Skarbu Państwa, a także będących w użytkowaniu wieczystym gminy.

Program MIENIE funkcjonuje jako nakładka na program EWOPIS dla WINDOWS, przy czym nie jest wymagany dostęp on-line do programu EWOPIS.

Jeśli w powiecie funkcjonuje program EWOPIS i jest udostępniany co pewien czas gminie, to w gminie powinien funkcjonować program MIENIE, w którym gmina dla swoich gruntów i budynków prowadzi dodatkową rejestrację danych zawierających, między innymi:

- rodzaj środka trwałego, jego nr inwentarzowy i wartość
- podstawę nabycia lub zbycia wraz z datą i ceną
- planowany sposób zagospodarowania i aktualne wykorzystanie
- jednostkę organizacyjną odpowiedzialną za zagospodarowanie obiektu
- użytkowników nieujawnionych w ewidencji gruntów.

Okno lewe i górne zawiera dane znajdujące się w ewidencji gruntów i budynków oraz w module dzierżaw. Okno w kolorze różowym umożliwia prowadzenie kartoteki dodatkowej przez gminę (lub jednostkę gospodarującą mieniem SP).

Jeśli np., w wyniku podziału nr działki uległ zmianie, to po ponownym podłączeniu danych z programu EWOPIS dla nowych działek brak będzie kartotek, natomiast po naciśnięciu przycisku kartoteka, będzie można oglądać kartoteki dla działek nieistniejących i przenosić ich zawartość do nowych kartotek.

The screenshot displays the 'MIENIE' software interface. The main window is titled 'Działki' and shows a list of parcels on the left. The selected parcel is 'Działka: 451/1' with 'Arkusz: 195' and 'Powierzchnia[m2]: 5455'. The 'Dzierżawa' tab is active, showing a table with one entry: '1/1' owned by 'GMINA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI' with 'Stary char: VL'. Below the table is a form for entering details, including 'Podstawa wpisu', 'Data', 'Cena', 'RST', 'Nr inwentarzowy', 'Wartość 1 m2', 'Zagospodarowanie', 'Termin zagospodarowania', 'Forma władania', 'Planowane wykorzystanie', 'Przeznaczenie w planie', 'Zmiana planu (wniosek)', 'Położenie', 'Gospodarowanie', and 'Użytkownik'. The 'Kartoteka' button is visible at the bottom.

W oknie górnym wyświetlany jest zakres danych w zależności od aktywnego przycisku. Dane te pochodzą z bazy obsługiwanej przez program EWOPIS lub programu DZIERŻ i nie są możliwe do aktualizacji.

Powierzchnia	DFU	OZU	OZK
2587		R	V
2505		R	VI
706	B	B-R	V
249	B	B-R	VI

Obręb	ID budynku	FUZ	FUZ Nazwa	Rok bud.	Pow. ewidencyjna	Pow. użytkowa	Kondygnacje	Lokale
4	24	9	produkcyjne	1950	79		1	1
4	61	1	mieszkalne	1950	94		1	1

Nr dzierż.	CEL	Typ dzierżawy: R		Pow. działki: 5455	Pow. dzierżawy na działce: 5455
49	upra	Data umowy: 2002.01.28		Od: 2002.01.25	Do: 2004.12.31
		Powierzchnia dzierżawy: 57655		Czynsz dzierżawny: 213.69	
Cel: uprawy rolne					
		PF	NAZWA_1		
		F	KACPERCZYK EMIL		

Prawie wszystkie pola znajdujące się w kartotece posiadają słowniki.


**Słowniki**

Typ słownika

Podstawa wprowadzenia     
  Forma władania     
  Ustanowione prawo  
 Podstawa wykreślenia     
  Przeznaczenie w planie zagospodarowania  
 Sposób zagospodarowania     
  Planowane wykorzystanie zasobu

Treść

Podział / scalenie  
 Dec. komun. na wniosek gminy  
 Dec. komun. z mocy prawa  
 Umowa kupna  
 Zamiana

Po naciśnięciu przycisku  może nastąpić wizualizacja wybranej działki wraz z działkami sąsiednimi z programu EWMAPA.

Program MIENIE podobnie jak program EWOPIS dla WINDOWS, oparty jest o bazę SQL Firebird (następca Interbase 6) zapewniającą wysokie bezpieczeństwo, dużą szybkość i niezawodność.

Na szczególną uwagę zasługuje niezwykła prostota instalacji oraz fakt, że jako produkt Open Source Firebird jest darmowy na dowolną ilość stanowisk.